

MĚSTSKÝ ÚŘAD FRANTIŠKOVY LÁZNĚ

ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Nádražní 208/5, 351 01 Františkovy Lázně

SPIS. ZN.: SU/00080/13/RE
Č.J.: 00984/13/SU
VYŘIZUJE: Vladimír Řezáč
TEL.: 354 479 244
FAX: 354 542 239
E-MAIL: rezac.vladimir@mufrlazne.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 23.7.2013

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 14. 8. 2013
MĚSTSKÝ ÚŘAD
Františkovy Lázně dne 21. 8. 2013
odbor stavební a životního prostředí

Výroková část:

Městský úřad ve Františkových Lázních, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 23.1.2013 podal

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa západ se sídlem v Praze,
IČO 70994234, Dlážďená 7/1003, 110 00 Praha,
kterou zastupuje SUDOP PRAHA a.s., IČO 25793349, Olšanská 1a/2643, 130 00 Praha**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

**Základnová stanice mobilní sítě GSM-R, PS 401 BTS 181 žst. Františkovy Lázně
Františkovy Lázně, Nádražní stezka**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 124/1, 1154, parc. č. 830/5 v katastrálním území a obci Františkovy Lázně.

Druh a účel umísťované stavby:

- Základnová stanice BTS, která je součástí výstavby digitální rádiové sítě GSM-R stavby „GSM-R III. koridor Beroun-Plzeň-Cheb“ za účelem zajištění mobilní telefonní a datové komunikace mezi hnacími vozidly a dispečerem a mezi ostatními účastníky drážní dopravy.

Umístění stavby na pozemku:

- Při jihozápadní hranici p.p.č. 830/5, jihovýchodně od st.p.č. 1154 a severozápadně od st.p.č. 124/1 v k.ú. Františkovy Lázně

Určení prostorového řešení stavby:

- Betonový stožár výšky 30 m pro umístění antén systému GSM-R.
- Technologický domek pro umístění technologie BTS - samostatný jednopodlažní nepodsklepený objekt půdorysných rozměrů 2,5 x 3,1 m a výšky 3,5 m se sedlovou střechou.
- Připojení přenosového zařízení na DOK mezi technologickým domkem a sdělovací místností ve výpravní budově kabelem MOK 12 vláken SM v délce cca 130 m.
- Napájecí kabelová přípojka NN z rozvodny NN v trafostanici č. CH0371 kabelem CYKY 4 x 10 mm² v délce 45 m s ukončením v elektroměrovém rozvaděči v pilíři u technologického domku.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Jen části uvedených pozemků vymezených v ověřené dokumentaci pro umístění stavby.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Při umístění stavby musí být dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavbu.
3. Při umisťování stavby musí být respektováno uložení stávajících podzemních a nadzemních vedení sítí a zařízení a budou dodrženy podmínky jednotlivých správců inženýrských sítí pro práce v jejich ochranných pásmech.
4. V zájmu ochrany přírodních léčivých zdrojů budou respektovány podmínky závazného stanoviska Ministerstva zdravotnictví ČR, Českého inspektorátu lázní a zřídel ze dne 30.4.2013 č.j. MZDR 12740/2013-2/OZD-ČIL-Ho:
 - Veškeré stavební práce budou v dalších stupních projektové dokumentace navrženy tak, aby ve vnitřním území lázeňského místa Františkovy Lázně nedocházelo k obtěžování okolí stavby nadbytečnými exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem a oslňováním nad únosnou míru, případně budou provedena taková opatření, která zajistí omezení negativních stavebních vlivů na míru nejnížší možnou.
 - V dalších stupních projektové dokumentace nebudou navrženy činnosti, které mohou rušit nebo jinak nepříznivě ovlivnit vydatnost, fyzikální vlastnosti, chemické složení nebo hygienickou nezávadnost přírodních léčivých zdrojů.
5. Při umisťování stavby budou dodrženy všeobecné podmínky uvedené v souhrnném stanovisku Českých drah, a.s., Regionální správy majetku Ústí nad Labem ze dne 24.1.2013 pod č.j. 274/2013-OPT.
6. Před zahájením prací na umístění stavby bude zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby podle vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, § 2 odst. 1 písm. f) příl. 6 a tato bude předložena speciálnímu stavebnímu úřadu, tj. Drážnímu úřadu, sekce stavební Plzeň, který je kompetentní v dalším rozhodování.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa západ se sídlem v Praze,
Dlážděná 7/1003, 110 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 23.1.2013 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 13.2.2013 podle § 45 odst. 2 správního řádu vyzván k doplnění žádosti s termínem do 30.4.2013 a zároveň podle § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu řízení bylo usnesením přerušeno. Dne 29.4.2013 žadatel požádal o prodloužení termínu k doplnění žádosti z důvodu, že včas se nepodařilo zajistit veškeré požadované podklady. Žádost byla doplněna dne 20.6.2013.

Stavební úřad po doplnění podkladů opatřením ze dne 27.6.2013 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů do 22.7.2013. Zároveň oznámil, že shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a účastníci řízení mohou nahlížet v uvedeném termínu do podkladů rozhodnutí a mají právo dle § 36 odst. 3 správního řádu k vyjádření se k nim a že po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad v průběhu územního řízení posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Žádost byla doložena dokumentací pro územní řízení, přílohou částí žádosti, rozhodnutími, závaznými stanovisky (ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu), stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů a vyjádřeními.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje stanovisko dne 20.2.2013 č.j. HSKV-0244-2/2013-CH
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech stanovisko dne 31.1.2013 č.j. KHSKV 601/2013/HOK/Ším
- Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zříděl stanovisko dne 30.4.2013 č.j. MZDR 12740/2013-2/OZD-ČIL-Ho
- Město Cheb, Odbor stavební a životního prostředí stanovisko dne 6.5.2013 č.j. MUCH 27782/2013
- Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Praha stanovisko dne 12.12.2012 č.j. 13706/63898-ÚP/2012-7103/44
- Úřad pro civilní letectví, Odbor řízení letového provozu a letišť stanovisko dne 22.1.2013 č.j. 000314-13-701
- Drážní úřad, sekce stavební, oblast Plzeň vyjádření dne 5.3.2013 č.j. ML-SDL 0059/13-2/Ve, DUCR-11168/13/Ve

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad při rozhodování dospěl k závěru, že se jedná o umístění stavby uvedené v § 103 odst. 1 písm. e) bod 1 a 4 stavebního zákona, která **nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu**. Podle § 119 odst. 1 stavebního zákona ji lze ale užívat jen na základě oznámení stavebnímu úřadu nebo kolaudačního souhlasu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Františkovy Lázně, České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Ústí nad Labem, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, ČD - Telematika a.s., Servis kabelových sítí Plzeň, ČEZ Distribuce, a. s., CHEVAK Cheb, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení stavební úřad dospěl k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, též vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, osobám jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám a pozemkům může být dotčeno a vlastníkům nebo správcům stávající technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci návrhy ani námitky neuplatnili.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Roman Macko
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 17.6.2013.

Obdrželi:Účastníci řízení:

SUDOP PRAHA a.s., IDDS: nd9sqfy

Město Františkovy Lázně, Nádražní č.p. 208/5, 351 01 Františkovy Lázně

České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Ústí nad Labem, IDDS: e52cdsf

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, IDDS: uccchjm

ČD - Telematika a.s., Servis kabelových sítí Plzeň, IDDS: dgzjrp

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CHEVAK Cheb, a.s., IDDS: t7acdj5

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Dotčené orgány státní správy:

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zříděl, IDDS: pv8aaxd

Město Cheb, Odbor stavební a životního prostředí, IDDS: a8gbnyc

Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, IDDS: hjyaavk

Úřad pro civilní letectví, Odbor řízení letového provozu a letišť, IDDS: v8gaaz5

Drážní úřad, sekce stavební, oblast Plzeň, IDDS: 5mjaatd